

## ตัวอย่าง

ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่มีใช้การจ้างก่อสร้าง

โครงการงานจ้างออกแบบ งานก่อสร้างโรงพยาบาลสัตว์ใหญ่  
วิทยาลัยสัตวแพทยศาสตร์อัครราชกุมารี มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์  
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565

.....

1. หลักการและเหตุผล หรือความจำเป็นที่ต้องจ้าง เพื่อออกแบบ เขียนแบบ อาคารและสิ่งก่อสร้างต่างๆ ให้แล้วเสร็จ และสามารถนำผลของงาน ที่ได้ไปใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างและควบคุมงานก่อสร้างอาคาร สิ่งก่อสร้างต่อไป เพื่อใช้ในการรองรับการรักษาพยาบาลสัตว์ ในพื้นที่จังหวัดนครศรีธรรมราชและจังหวัดใกล้เคียง
2. วงเงินงบประมาณ 1,757,500 บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน)
3. ราคากลาง 1,757,500 บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน)
4. สถานที่ดำเนินการ ส่วนพัสดุ อาคารบริหาร มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ตำบลไทยบุรี อำเภอนาทวี จังหวัดนครศรีธรรมราช หรือ หน่วยประสานงานมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ กรุงเทพมหานคร (กรณีมีการติดตั้งหลายอาคารควรระบุรายละเอียดให้ชัดเจน)
5. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ
  - 5.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
  - 5.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
  - 5.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
  - 5.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
  - 5.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
  - 5.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
  - 5.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวกรณีที่มูลค่าการจ้างไม่ถึง 1 ล้านบาทเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เว้นแต่ กรณีวงเงินตั้งแต่ 1 ล้านบาทขึ้นไปให้เป็นนิติบุคคลเท่านั้น

5.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ณ วันที่ยื่นข้อเสนอโดยวิธีคัดเลือก หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการดำเนินการโดยวิธีคัดเลือกครั้งนี้

5.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

\*\*\*5.10 เสนอราคาต้องมีหนังสือรับรองผลงานออกแบบอาคาร โดยมีงบประมาณก่อสร้างในวงเงิน ไม่น้อยกว่า 45,000,000 บาท (สี่สิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่มีอายุไม่เกิน 5 ปี นับจากวันส่งงานงวดสุดท้ายถึงวันที่ เปิดซองซองงานจ้างครั้งนี้ ทั้งนี้ผลงานต้องเป็นผลงานที่ในสัญญาเดียวกัน และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรง กับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่ เชื่อถือได้

\*\*\*5.11 ผู้เสนอราคาต้องจัดทำใบเสนองานพร้อมทั้งหลักฐานประกอบการเสนองานที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการ พิจารณาของคณะกรรมการด้วย

5.12 ผู้ยื่นข้อเสนอยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการ กำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลัก มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมี คุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

5.13 ผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

5.14 สำเนาใบขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

5.15 สำเนาหนังสือรับรองสินค้า ที่ได้รับการรับรองจากสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (Made in Thailand) (ถ้ามี)

5.16 ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุ ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุ หรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานจ้างนั้น โดยต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตในประเทศเสนอมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา (ทั้งนี้ต้องส่งก่อนการส่งมอบงานงวดแรก)

\*\*\*5.17 รายละเอียดอื่น ๆ (ถ้ามี) เช่น ตัวอย่างของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ หนังสือแต่งตั้งตัวแทนจำหน่ายจากผู้ผลิต หรือตัวแทนจำหน่ายในประเทศไทย เป็นต้น

## 6. ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ

6.1 งานที่ต้องจัดทำเพื่อการนำเสนองาน (งานส่วนนี้ให้จัดใส่ซองหรือกล่องปิดผนึกส่งพร้อมกันกับเอกสารเสนอราคา)

6.1.1 จัดทำข้อเสนอโครงการเป็นรูปเล่ม จำนวน 5 ชุด ส่งให้ผู้ว่าจ้างในวันยื่นซองเสนองาน

6.1.2 การอธิบายข้อเสนอโครงการ ผู้นำเสนอโครงการต้องนำเสนอรายละเอียดต่อคณะกรรมการเป็นเวลาไม่เกิน 45 นาที โดยให้เสนอแนวความคิดและรายละเอียดที่จำเป็นทั้งสิ้นในรูปแบบงานออกแบบ/เขียนแบบโดยอาศัยแนวความคิดของโครงการออกแบบวางผังและปรับปรุง ถ้าหากมีความจำเป็นต้องแก้ไขงานส่วนใดส่วนหนึ่งสามารถทำการแก้ไขโดยเสนอความคิดเห็นผ่านคณะกรรมการ

6.1.3 หลักการและแนวคิดในการออกแบบ

- 1) หลักการและแนวคิดในการออกแบบ (Concept Design)
- 2) วิเคราะห์โครงการที่เห็นความสัมพันธ์ระหว่างอาคารในพื้นที่และระบบทางสัญจรทางเข้า-ออก ทั้งภายในและภายนอกมหาวิทยาลัย
- 3) แบบแปลนอาคาร แสดงรายละเอียดของการจัดห้องภายในอาคาร
- 4) รูปด้านทางสถาปัตยกรรมของอาคารอย่างน้อย 4 ด้าน
- 5) รูปตัดอาคารอย่างน้อย 2 รูป
- 6) ทักษะภาพของอาคารภายใน และภายนอก
- 7) ตารางงบประมาณค่าก่อสร้างเบื้องต้น

6.2 แผนปฏิบัติงานระยะเวลาการออกแบบภายใน 60 วัน

6.3 แผนบุคลากร

ให้นำเสนอรายละเอียดของบุคลากรผู้รับจ้างออกแบบที่ปฏิบัติงานออกแบบและงานวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องโดยมีคุณสมบัติ ดังนี้

- 1) สถาปนิกมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าสามัญสถาปนิก
- 2) วิศวกรทางด้านวิศวกรรมโยธา วิศวกรไฟฟ้าและวิศวกรเครื่องกล มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกร
- 3) ผู้ปฏิบัติงานด้านอื่น ๆ (ถ้ามี) ตามลักษณะงาน เช่น สถาปัตยกรรมภายในและภูมิสถาปัตยกรรม

6.4 เอกสารประกอบอื่น ๆ (ถ้ามี)

6.5 การนำเสนอให้ผู้เสนอราคาจัดทำเอกสาร เป็นภาษาไทยเป็นหลัก โดยจัดทำเอกสาร ขนาด A3 เย็บรวมกันกับต้นฉบับสี 1 ชุด สำเนาสี 5 ชุด และ CD บรรจุข้อมูลตามเอกสารหลักฐานส่วนนี้ทั้งหมดที่ส่งจำนวน 1 ชุด ใส่ซองหรือใส่กล่องเดียวกันปิดผนึก และลงนามโดยผู้มีอำนาจในเอกสารต้นฉบับ

## 6.6 รายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาว่าจ้าง

### 6.6.1 เจาะสำรวจดินเบื้องต้น

### 6.6.2 รายงานแนวคิดในการดำเนินงานโครงการเบื้องต้น (conceptual design report)

### 6.6.3 แบบร่างขั้นต้นเพื่อเสนอให้มหาวิทยาลัย พิจารณาก่อนดำเนินงานขั้นต่อไป

### 6.6.4 แบบร่างขั้นสุดท้าย พร้อมทั้งประมาณราคาก่อสร้างคร่าว ๆ

## 6.7 แบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้างและรายการประกอบแบบซึ่งประกอบด้วย

### 1) แบบงานเสาเข็มฐานราก

ก. รายการคำนวณ

ข. แบบและรายการเสาเข็ม

### 2) แบบงานโครงสร้างอาคาร

ก. รายการคำนวณ

ข. แบบและรายการโครงสร้าง

### 3) แบบงานวิศวกรรมอื่น ๆ

ก. ผังระบบไฟฟ้า

ข. ผังระบบปรับอากาศหรือระบายอากาศ (ถ้ามี)

ค. ผังระบบเตือนอัคคีภัย

ง. ผังสุขาภิบาล

### 4) แบบงานสถาปัตยกรรม

### 5) แบบงานตกแต่งภายใน

### 6) รายละเอียดครุภัณฑ์ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

### 7) ส่วนประกอบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

## 6.8 รายการประกอบแบบ

### 6.9 หุ่นจำลองขั้นสุดท้าย ขนาดมาตราส่วน 1:200

### 6.10 ผู้รับจ้างออกแบบต้องติดต่อประสานงานกับสถาปนิก/วิศวกร ของทางมหาวิทยาลัยในขั้นตอน ออกแบบร่วมและให้คำปรึกษากับงานที่เกี่ยวข้อง

### 6.11 ผู้รับจ้างออกแบบต้องเป็นที่ปรึกษาของมหาวิทยาลัยตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง

## 6.12 เอกสารส่งงาน

### 1) แบบกระดาศพิมพ์เขียว จำนวน 5 ชุด

### 2) แบบสรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง (ปร.5) ตามระเบียบกระทรวงการคลัง จำนวน 5 ชุด

### 3) แบบใบปริมาณ (ปร.4) ตามระเบียบกระทรวงการคลัง จำนวน 5 ชุด

- 4) มาตรฐานงานก่อสร้างตามหลักวิศวกรรม
- 5) รายละเอียดทางเทคนิควิศวกรรมและรายการประกอบแบบ จำนวน 5 ชุด
- 6) รายการแบ่งงวดงานและงวดเงินพร้อมระยะเวลาก่อสร้างอาคารจำนวน 5 ชุด
- 7) CD-ROM ข้อมูลไฟล์ AutoCAD รายละเอียดประเภทของสินค้าที่ใช้และรายละเอียดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องรวมทั้งแบบทั้งหมด จำนวน 3 แผ่น

#### 6.13 ตัวอย่างผลงานที่บริษัทออกแบบและสร้างแล้วเสร็จ

7. กำหนดส่งมอบงานภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

#### \*\*\*8. การรับประกัน

8.1 ระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่องไม่น้อยกว่า.....ปี

8.2 ระยะเวลาแก้ไข/ซ่อมแซมภายใน.....วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

9. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ **เกณฑ์ราคา**

คณะกรรมการตัดสินใจพิจารณาตามเกณฑ์ต่อไปนี้

- 9.1 แนวความคิดและสาระที่จัดแสดงตรงตามวัตถุประสงค์ 40%
- 9.2 การออกแบบ/เขียนแบบมีการเลือกใช้วัสดุและสื่อได้อย่างถูกต้องเหมาะสมและประทับใจ 30%
- 9.3 ผลงานและประสบการณ์ของผู้ประกอบการ 20%
- 9.4 แผนการทำงานและระยะเวลาการดำเนินงาน 10%

**หมายเหตุ :** ภาพร่าง หรือแบบรูปใดๆ ของข้อเสนอด้านการออกแบบฯ ที่ผู้ยื่นนำเสนอนี้ เป็นเพียงการนำเสนอ เพื่อประกอบการพิจารณาในขั้นตอนการคัดเลือกเท่านั้น ในขั้นตอนการดำเนินการออกแบบจริง (กรณีที่ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง) มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะปรับปรุงแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือให้ผู้รับจ้าง ออกแบบรายละเอียดที่แตกต่างไปจากข้อเสนอ เพื่อให้สอดคล้องตามแผนหลัก และตอบสนองต่อวัตถุประสงค์ที่กำหนด

#### \*\*\*10. กำหนดงวดงาน/งวดเงิน

10.1 มหาวิทยาลัยจะจ่ายเงินค่าจ้างเมื่องานแล้วเสร็จตามสัญญา 100 เปอร์เซ็นต์ **หรือ**

10.2 มหาวิทยาลัยจะจ่ายเงินค่าจ้างบริการในอัตราร้อยละของราคาค่าจ้างตามสัญญา โดยแบ่งจ่ายเป็น 2 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 ร้อยละ 40 เมื่อมหาวิทยาลัยเห็นชอบแบบร่างขั้นสุดท้าย รายการประมาณราคาก่อสร้างเบื้องต้น และคณะกรรมการพิจารณาให้ดำเนินการต่อไป ภายใน 20 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 2 ร้อยละ 60 มหาวิทยาลัยได้รับแบบรูปรายการ แผ่น CD พิมพ์เขียวตามจำนวนที่ระบุไว้ครบ และได้ตรวจรับมอบไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้วภายใน 60 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

### \*\*\*11. อื่น ๆ (ถ้ามี)

#### 11. เงื่อนไขประกอบการจ้าง

๑. ระยะเวลาในการดำเนินการ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานจ้างนี้ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงว่าจ้าง

๒. การส่งมอบงานหรือเอกสารขอความเห็นชอบใด ๆ ให้ผู้รับจ้างส่งมอบต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างของผู้ว่าจ้าง

๓. การเบิกจ่ายเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างเป็นงวด ๆ เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานตามที่จะได้กำหนดไว้ในสัญญา (กำหนดภายหลัง) อนึ่ง ขอบเขตงานจ้างนี้ ให้ภาระหน้าที่ของผู้รับจ้างครอบคลุมถึงการให้ความร่วมมือในการชี้แจงเพิ่มเติมในวันดูสถานที่และชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมสำหรับงานจ้างก่อสร้างนิทรรศการด้วย

๔. กรรมสิทธิ์ในแบบรูปและรายการรายละเอียด เป็นของผู้ว่าจ้างแต่เพียงผู้เดียว ผู้รับจ้างไม่สามารถนำไปใช้ได้โดยปราศจากการยินยอมของผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร

๕. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในส่วนรับผิดชอบของผู้รับจ้าง เช่น ค่าเสียหาย ค่าล่วงเวลา ค่าพาหนะ เครื่องใช้สำนักงาน อุปกรณ์เครื่องเขียนในระหว่างปฏิบัติงาน ให้ถือว่ารวมอยู่ในค่าจ้างแล้ว

๖. การประชุมเพื่อปรึกษาหารือระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างในระหว่างการปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างให้ใช้ห้องประชุมของมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ หรือ สถานที่อื่นตามที่ผู้ว่าจ้างจะกำหนด

๗. ผู้รับจ้างจะต้องส่งแผนการดำเนินงานและบุคลากรหลักของผู้รับจ้าง ที่ผู้รับจ้างมอบหมายให้เป็นผู้รับผิดชอบในงานด้านต่าง ๆ ให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างลงนามในสัญญาจ้าง

๘. การจัดเตรียมแบบรูปและรายการรายละเอียด ให้สอดคล้องกับแนวทางในการพัฒนาพิพิธภัณฑ์ธรรมชาติวิทยา รวมถึงการออกแบบการจัดแสดงนิทรรศการให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง และการเสนอของบประมาณจากสำนักงบประมาณ

๙. ผู้รับจ้างต้องรับประกันผลงานการออกแบบ ในขั้นตอนการก่อสร้างของงานทุกรายการ ว่าสามารถก่อสร้างได้ และเป็นไปโดยถูกต้องตามมาตรฐานทางวิชาการหรือวิศวกรรม กรณีการก่อสร้างไม่อาจดำเนินการได้ตามแบบรูปและหรือรายละเอียดที่ได้กำหนดไว้อันเนื่องมาจากปัญหาความผิดพลาดทางด้าน

วิศวกรรมหรือความผิดพลาดของการออกแบบ ผู้รับจ้างจะต้องให้คำปรึกษา ตลอดจนหาแนวทางการแก้ไขที่ถูกต้อง รวมทั้งจัดทำแบบรูปรายละเอียดการก่อสร้างในส่วนนั้น ๆ พร้อมทั้งรายละเอียดอื่นที่เกี่ยวข้องให้สามารถดำเนินการก่อสร้างได้ พร้อมส่งมอบรายละเอียดต่าง ๆ ที่แก้ไข เป็นผลงานสุดท้ายให้กับมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ใหม่ตามรายการงานที่กำหนดให้ต้องส่งมอบในงวดสุดท้าย โดยกำหนดให้เป็นเฉพาะรายการงานที่แก้ไขและที่เกี่ยวข้องกับการแก้ไขปัญหานั้น ๆ ให้ใหม่โดยไม่คิดมูลค่าเพิ่มแต่อย่างใด กรณี ผู้รับจ้างไม่ดำเนินการตามวรรคแรก ภายใน ๑๕ วัน หลังจากที่ได้รับแจ้งจากมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควรที่จะรับฟังได้ มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ จะพิจารณาว่า ผู้รับจ้างจงใจที่จะละเลยการรับผิดชอบงานจ้างออกแบบตามมาตรฐานจรรยาบรรณแห่งวิชาชีพ และมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะพิจารณาแจ้งรายชื่อของผู้รับจ้างเพื่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาแจ้งรายชื่อผู้รับจ้างเป็นผู้ทำงานของทางราชการต่อไป

**หมายเหตุ\*\*\*ให้กำหนดใช้ตามความจำเป็น**